



Next Generation  
Catalunya



**ECO SENY**  
solucions constructives

## PROGRAMA 4, D'AJUDA A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN HABITATGES

Aquesta línia de subvenció s'adreça a les persones propietàries que volen adoptar mesures per millorar l'eficiència energètica del seu domicili habitual, com ara la modificació de tancaments, el canvi de finestres o el canvi de sistemes de climatització que substitueixin les energies fòssils per energies renovables o biomassa.

El programa 4 forma part de cinc propostes que es troben en el *Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials*, emmarcat en el Reial Decret 853/2021.

Aquestes actuacions contribuiran en l'estalvi econòmic de la llar gràcies a l'eficiència energètica aconseguida i ajuden a crear un món més sostenible.

### A qui va dirigit

Va dirigit a propietaris d'immobles, persones físiques o jurídiques (propietaris, usufructuaris) i arrendataris (en el cas que assumeixi el cost de les obres)

Per acollir-se a la subvenció cal **acreditar la residència habitual i permanent** en el moment de la sol·licitud. En el cas que qui sol·licita la subvenció sigui el llogater, cal que acrediti haver arribat a un acord amb el propietari pel qual és el llogater qui assumeix el cost de les obres de rehabilitació.

### Treballs de millora subvencionables

Seràn subvencionables els treballs de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge que aconseguixin **un d'aquests tres punts**:

- a) Reducció de la demanda energètica de calefacció i aire condicionat en un mínim del 7%.
- b) Reducció del consum d'energia primària no renovable en un mínim del 30%.
- c) Substitució d'elements de l'envolupant tèrmica de l'habitatge per d'altres amb característiques que s'adeqüin als valors límit de transmitància tèrmica i de permeabilitat a l'aire establerts pel *Codi Tècnic de l'Edificació* en el seu document bàsic *DB HE Ahorro de Energia*.

### Import de les ajudes

L'import d'aquesta subvenció correspon al 40% dels costos subvencionables, amb un màxim de 3.000 €.

Per poder acollir-se a la subvenció cal que el cost dels treballs de millora sigui superior a 1.000 €.



Next Generation  
**Catalunya**



**ECO SENY**  
solucions constructives

**\* Es consideren costos subvencionables:**

- ✓ Els treballs de millora de l'eficiència energètica (canvi de finestres)
- ✓ Els honoraris de professionals per a la redacció del projecte o informe tècnic i certificacions.
- ✓ Les despeses de tramitació i gestió administrativa.
- ✓ L'IVA, sempre que no sigui susceptible de recuperació o compensació, total o parcial.

Les obres subvencionables poden estar finalitzades o en curs quan es sol·liciti la subvenció. En el cas que no s'hagin iniciat, el termini màxim d'execució és de 12 mesos des de la data de sol·licitud i hauran d'estar acabades abans del 30 de juny del 2026.

**No són subvencionables:**

- Els imports corresponents a llicències, taxes, impostos i tributs.

**Deducció Fiscal**

Acreditant l'eficiència energètica que es sol·licita, poden demanar una deducció fiscal del 20% del cost dels treballs, amb un màxim de 5.000 €.

**L'import subvencionat no computarà com a ingrés a efectes de la declaració de la renda.**

**Terminis per al 2023**

La presentació de sol·licituds s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 30 de novembre de 2023, inclòs.

El termini màxim per a resoldre la sol·licitud és de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud.